

COMPANY PROFILE



ADCONS
AN ĐỨC



KẾT NỐI VỚI AN ĐỨC

-  (028) 3503 9910
-  info@anduc.net
-  www.anduc.net
-  103 Đường D3, KDC Nam Long, P. Phước Long B,
TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

HỒ SƠ | 2023 NĂNG LỰC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG AN ĐỨC

MỤC LỤC

01	Thư ngỏ	4
	Thông tin công ty	6
	Tâm nhìn - Sứ mệnh	8
	Giá trị cốt lõi	9
	Sơ đồ tổ chức	10
02	Lĩnh vực thế mạnh	11
	Nhân lực - Thiết bị	14
	Năng lực tài chính	15
03	Dự án & Công trình tiêu biểu	20
	Đối tác tiêu biểu	50

LỜI NGỎ

Kính gửi **Quý Khách hàng và Đối tác,**

Trải qua hơn 11 năm thành lập và 6 năm hoạt động phát triển, Chúng tôi đã từng bước khẳng định thương hiệu trên bản đồ ngành xây dựng Việt Nam với những dự án dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật chất lượng, mang lại hiệu quả kinh tế cao cho chủ đầu tư.

Mỗi hành trình xây dựng luôn có những khó khăn, nhưng với đội ngũ nhân sự trẻ, có đam mê cháy bỏng với nghề, đồng thời luôn đặt tiêu chuẩn An toàn-Tiến độ-Chất lượng lên hàng đầu nên sản phẩm của ADCons luôn nhận được sự hài lòng tuyệt đối từ chính Chủ Đầu Tư.

Sự phát triển mở rộng của Chúng tôi ngày hôm nay khởi nguồn từ khao khát vươn lên không ngừng của một tập thể luôn lắng nghe, đoàn kết và mang 3 giá trị cốt lõi Chân thành-Sáng tạo-Quyết liệt. Chúng tôi sẵn sàng cống hiến hết mình và làm việc với tinh thần cầu tiến cao để gặt hái được nhiều thành quả đáng tự hào.

Mang sứ mệnh “Phụng sự để vươn xa” Chúng tôi sẵn sàng đón nhận những thử thách mới với các công trình quy mô lớn đòi hỏi những yêu cầu kỹ thuật cao. Chúng tôi tự tin về khả năng cung cấp giải pháp xây dựng phù hợp mọi yêu cầu và kỳ vọng của Quý khách hàng.

Hãy hợp tác với Chúng tôi để cùng nhau tạo nên nhiều tác phẩm xây dựng đẹp, mang đến nhiều niềm vui cho mọi người.

Trân trọng!

Chủ tịch hội đồng quản trị



NGUYỄN VĂN DUY

“

**An toàn - Tiến độ
Chất lượng - Chi phí hợp lý**

”

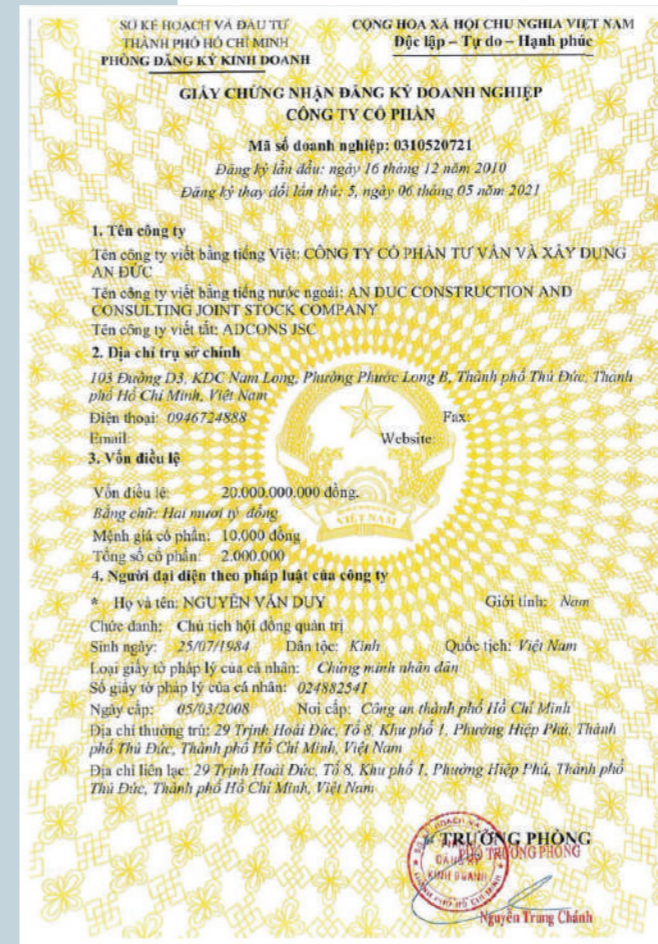




THÔNG TIN CÔNG TY

Tên công ty	Tên tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG AN ĐỨC
	Tên tiếng Anh: AN DUC CONSTRUCTION AND CONSULTING JOINT STOCK COMPANY
	Tên viết tắt: ADCONS JSC
Năm thành lập	2010
Vốn điều lệ	20.000.000.000 Đồng (Hai mươi tỷ đồng)
Trụ sở chính	103 Đường D3 KDC Nam Long, P. Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại	(028) 3503 9910
Email	info@anduc.net
Website	www.anduc.net
Mã số thuế	0310520721

HỒ SƠ PHÁP LÝ





TẦM NHÌN

ADCons luôn nỗ lực hướng đến mục tiêu vào năm 2030 sẽ trở thành một trong 50 công ty xây dựng hàng đầu Việt Nam, tôn chỉ thực hiện dựa trên các giá trị cốt lõi của Chúng tôi.



SỨ MỆNH

Sứ mệnh của chúng tôi chính là ...

Phụng sự để vươn xa



Chân thành

Danh ngôn nói rằng “Chân thành, đó là sự khôn ngoan cao cấp nhất”. Mọi mối quan hệ, hợp tác chỉ bền vững khi được xây dựng trên sự chân thành. Người có lòng chân thành làm việc gì cũng suôn sẻ, tập thể đồng lòng chân thành sẽ cùng nhau phát triển. Bằng sự chân thành của mình, chúng tôi có được niềm tin và từ đó xây dựng thương hiệu ADCons.

Sáng tạo

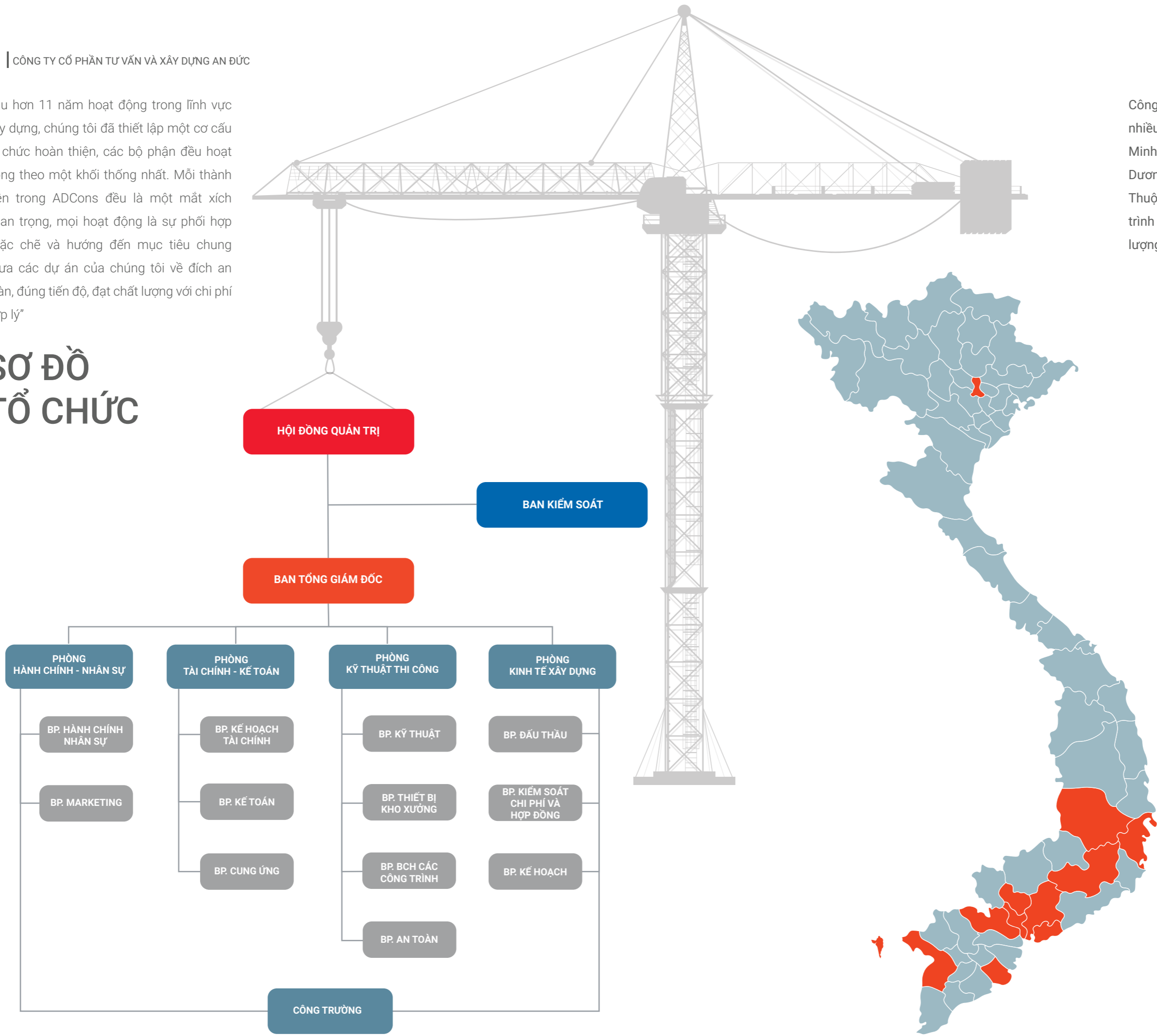
Đặt sáng tạo là tiêu chí phát triển của Công ty, chúng tôi dùng trí tuệ chọn lọc phát huy những kinh nghiệm đã đúc kết, nỗ lực học hỏi những kỹ thuật mới mang đến cho quý khách những sản phẩm chất lượng cao, đảm bảo sự an toàn và tính hợp lý trong từng công việc, trong từng dự án.

Quyết liệt

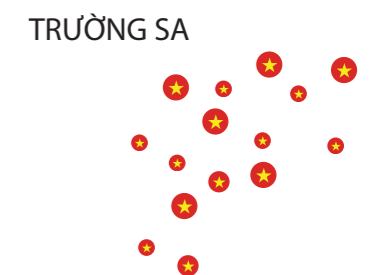
Mọi giải pháp đều được tối ưu hóa và quyết tâm thực hiện cao của tất cả các thành viên. Chúng tôi xây dựng thương hiệu ADCons dựa trên lòng yêu nghề, niềm đam mê, thành tâm cống hiến, quyết liệt trong từng công việc, trong từng dự án và kiên định đến cùng với con đường đã chọn.

Sau hơn 11 năm hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, chúng tôi đã thiết lập một cơ cấu tổ chức hoàn thiện, các bộ phận đều hoạt động theo một khối thống nhất. Mỗi thành viên trong ADCons đều là một mắt xích quan trọng, mọi hoạt động là sự phối hợp chặt chẽ và hướng đến mục tiêu chung "Đưa các dự án của chúng tôi về đích an toàn, đúng tiến độ, đạt chất lượng với chi phí hợp lý"

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



Công trình của ADCons đã có mặt ở khá nhiều tỉnh thành như Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh, Long An, Trà Vinh, Đồng Nai, Bình Dương, Nha Trang, Phú Quốc, Buôn Mê Thuột, An Giang, Bạc Liêu, ... Với mỗi công trình chúng tôi tạo ra luôn đảm bảo chất lượng, thẩm mỹ và bền vững.



LĨNH VỰC THỂ MẠNH

1

THI CÔNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG

Mỗi dự án ADCons thi công, Chủ đầu tư luôn nhận được sự hài lòng tuyệt đối, bởi vì:

- Quản lý chi phí hiệu quả: Chúng tôi luôn tư vấn phương án thi công, nguyên vật liệu phù hợp với nguồn vốn.
- Tối ưu hoá quy trình làm việc: tập trung mọi đầu mối làm việc duy nhất tại ADCons, rút ngắn tiến độ, gia tăng hiệu quả sử dụng dòng tiền cho Chủ đầu tư.
- Chi phí nhân lực quản lý dự án được tối ưu nhất.
- Luôn đảm bảo về tiến độ bởi năng lực làm việc và cam kết của ADCons.
- Chúng tôi luôn chủ động trong mọi công đoạn đảm bảo tiến độ, chất lượng toàn dự án.
- Áp dụng công nghệ trong quản lý thi công: Bim, Cubis

2

TƯ VẤN THIẾT KẾ

Với đội ngũ kiến trúc sư có nhiều năm kinh nghiệm nhiệt tình - sáng tạo, chúng tôi mang đến cho Chủ đầu tư:

- Phương án thiết kế đa dạng, tối ưu chi phí, phù hợp nguồn vốn.
- Điều chỉnh phương án nhanh chóng, chính xác theo yêu cầu từ Chủ đầu tư.
- Đảm bảo chất lượng cũng như tính ứng dụng và thẩm mỹ cho công trình.

3

CUNG ỨNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Là một trong những đối tác cung ứng vật liệu xây dựng uy tín mà các Chủ đầu tư, nhà thầu lớn lựa chọn, ADCons tự tin đáp ứng những tiêu chí:

- Tư vấn vật liệu phù hợp từng dự án.
- Nguồn vật liệu lớn, giá cạnh tranh.
- Chất lượng và số lượng đảm bảo.
- Vật liệu có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng
- Cung ứng kịp thời, không làm chậm tiến độ thi công.

“

ADCons
Cam kết mang lại
giá trị vượt trội cho
Chủ đầu tư

”



THIẾT BỊ

Hằng năm, ADCons liên tục nâng cấp hệ thống thiết bị hiện đại và kho bãi đồng bộ nhằm hỗ trợ tốt nhất cho công tác thi công.



NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

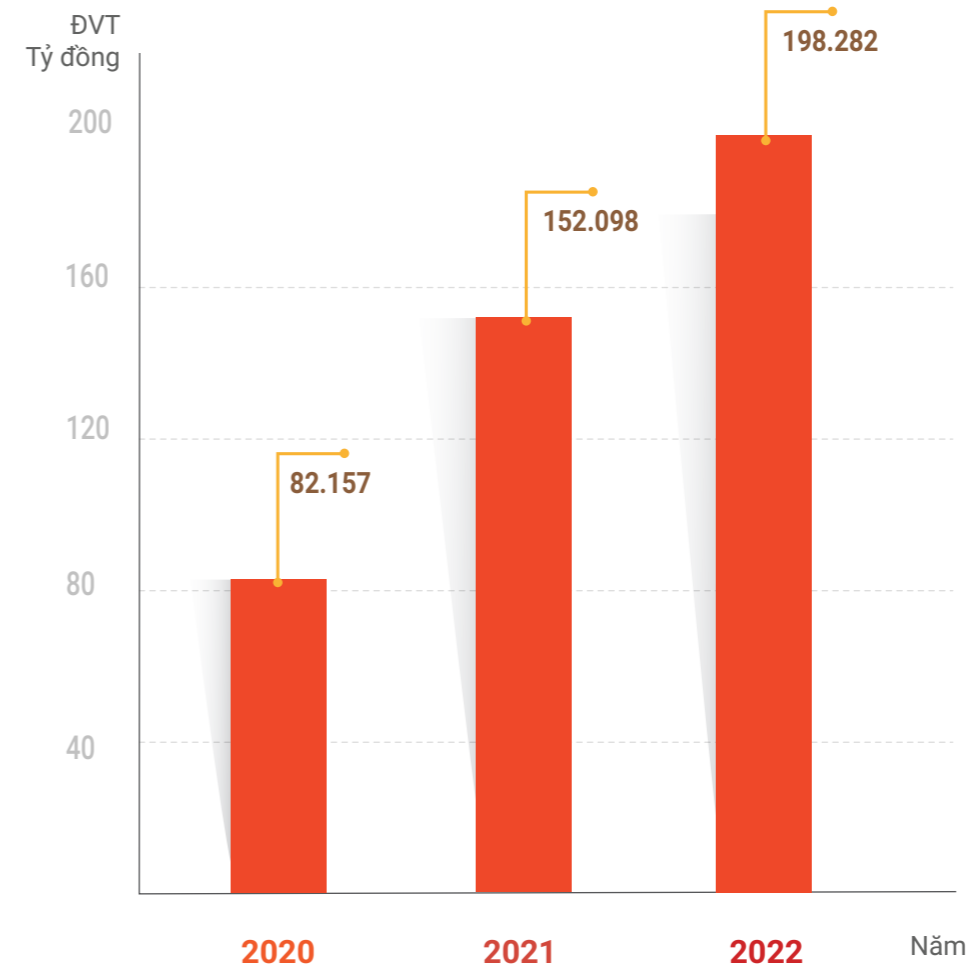
Với những nỗ lực của mình, số lượng và quy mô công trình ADCons thực hiện không ngừng gia tăng. Điều đó minh chứng cho khả năng tài chính của ADCons ngày càng vững chắc.

Có được tài chính ổn định, ADCons luôn chú trọng đầu tư về máy móc, trang thiết bị, đào tạo và nâng cao tay nghề nhân lực, đồng thời luôn cập nhật và áp dụng những quy trình kỹ thuật tiên tiến vào thi công. Nhờ vậy mà mỗi dự án tại ADCons, đều đảm bảo đúng tiến độ, chuẩn chất lượng.



NHÂN LỰC

Đội ngũ kỹ sư và công nhân kỹ thuật lành nghề chính là một trong những thế mạnh của ADCons. Mỗi cá nhân đều nỗ lực hoàn thành công việc với tinh thần phụng sự chuyên nghiệp, lòng nhiệt huyết và sự tận tâm, cùng hướng đến mục tiêu chung.



Số liệu tài chính 3 năm gần nhất
2020, 2021, 2022

TPBank logo and header information. Title: THÔNG BÁO. Content: HẠN MỨC TÍN DỤNG. Table with columns: Điều kiện, TT, Nội dung, Nội dung chi tiết. Includes stamp and signature.

HẠN MỨC TÍN DỤNG

Table with columns: Điều kiện, TT, Nội dung, Nội dung chi tiết. Content: HẠN MỨC CHO VAY (bao gồm hạn mức bảo lãnh thanh toán). Includes stamp and signature.

Table with columns: Điều kiện, TT, Nội dung, Nội dung chi tiết. Content: TÀI SẢN BẢO ĐẢM. Table with columns: Loại TSBD, Chủ sở hữu, Giá trị định giá, Tỷ lệ đảm bảo theo quy định. Includes stamp and signature.

Table with columns: Điều kiện, TT, Nội dung, Nội dung chi tiết. Content: HẠN MỨC BẢO LÃNH. Table with columns: Loại bảo lãnh, Tỷ lệ ký quỹ + TSBD tối thiểu. Includes stamp and signature.

Table with columns: Điều kiện, TT, Nội dung, Nội dung chi tiết. Content: BIỆN PHÁP QUẢN LÝ. Includes stamp and signature.

Table with columns: Điều kiện khác. Content: Điều kiện khác. Includes stamp and signature.

Thông báo này không tạo thành Hợp đồng hoặc bất kỳ ràng buộc trách nhiệm, nghĩa vụ nào của TPBank với Quý Công ty.

Table with columns: STT, Họ tên, Chức danh, Mục đích liên hệ, Số điện thoại, Email. Content: Contact information for Nguyễn Hoàng Thanh and Nguyễn Minh Châu.

Trân trọng thông báo! NGÂN HÀNG TMCP TIỀN PHONG. GIÁM ĐỐC TTKD QUẬN 1 KIỂM PGD. Includes stamp and signature.



**DỰ ÁN
&
CÔNG TRÌNH
TIÊU BIỂU**



DỰ ÁN THE SOL CITY

Địa điểm : Tỉnh Long An.
Chủ đầu tư : Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Thăng Lợi.
Gói thầu thực hiện : Tổng thầu - Thi công phần thô, hoàn thiện mặt ngoài 196 căn nhà phố.
Thời gian thi công : 2021



DỰ ÁN SÀI GÒN TOWN

Địa điểm : Tỉnh Long An.
Chủ đầu tư : Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Bất Động Sản Vinatown
Gói thầu thực hiện : Tổng thầu - Thi công phần thô và hoàn thiện mặt ngoài 57 căn shophouse
Thời gian thi công : 2022



DỰ ÁN NÂNG CẤP - MỞ RỘNG CHỢ TÂN TRỤ

Địa điểm : Tỉnh Long An.
Chủ đầu tư : Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Địa Ốc GALAXY
Gói thầu thi công : Thi công phần thô, hoàn thiện mặt ngoài 40 căn nhà phố
Thời gian thi công : 2020





DỰ ÁN WEST MARKET LẠC TẤN

Địa điểm : Tỉnh Long An.
Chủ đầu tư : Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Thăng Lợi.
Gói thầu thi công : Thi công phần thô, hoàn thiện mặt ngoài 30 căn shophouse
Thời gian thi công : 2021



DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ TNR AMALUNA TRÀ VINH

Địa điểm : Tỉnh Trà Vinh.
Chủ đầu tư : Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam
Hạng mục : Thi công phần thô, hoàn thiện mặt ngoài 20 căn nhà ở.
Thời gian thi công : 2021



DỰ ÁN TNR STARS ĐÔNG HẢI

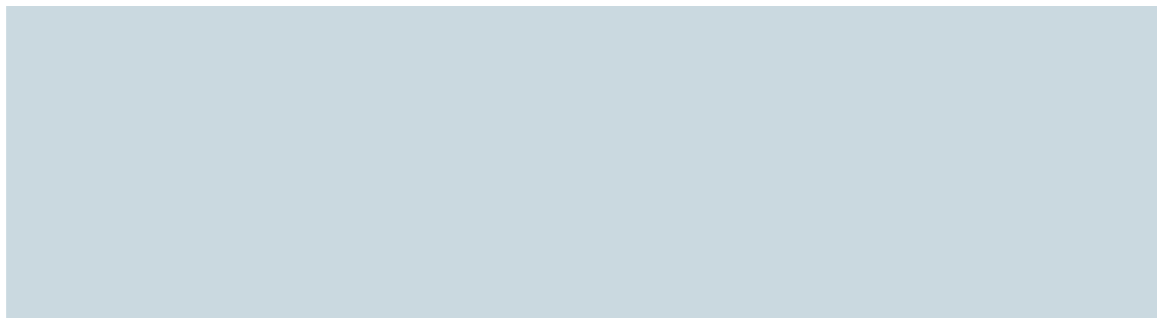
Địa điểm : Tỉnh Bạc Liêu
Chủ đầu tư : Công Ty Cổ Phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam
Gói thầu thực hiện : Thi công phần thô, hoàn thiện mặt ngoài 64 căn shophouse và 3 căn liền kề
Thời gian thi công : 2022



DỰ ÁN KHU DÂN CƯ HẢI SƠN

Địa điểm : Tỉnh Long An.
Chủ đầu tư : Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Địa Ốc GALAXY
Gói thầu thi công : Tổng thầu - Thi công phần thô, hoàn thiện mặt ngoài 18 căn nhà phố liền kề.
Thời gian thi công : 2019





DỰ ÁN VINCITY OCEAN PARK

Địa điểm : Thành phố Hà Nội.
Chủ đầu tư : Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Vingroup
Gói thầu thi công : Thi công kết cấu BTCT móng, thân; xây, trát hoàn thiện cơ bản 123 căn thấp tầng.
Thời gian thi công : 2018



DỰ ÁN VINPEARL PHÚ QUỐC

Địa điểm : Tỉnh Kiên Giang.
 Chủ đầu tư : Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Vingroup
 Gói thầu thi công : Nhà thầu phụ - Thi công phần khung BTCT Bể thủy cung, khán đài, nhạc nước, sông lười, KP Mua sắm
 Thời gian thi công : 2019



DỰ ÁN KHÁCH SẠN MƯỜNG THANH TP. BUÔN MA THUỘT

Địa điểm : Tỉnh DakLak.
 Chủ đầu tư : Tập đoàn Mường Thanh
 Gói thầu thi công : Thi công trần thạch cao, sơn hoàn thiện.
 Thời gian thi công : 2017

DỰ ÁN XÂY MỚI KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI HOÀNG MAI

Địa điểm : Tỉnh Bình Dương.
Chủ đầu tư : DNTN Sản Xuất Kinh Doanh Tấm Lợp Hoàng Mai
Gói thầu thi công : Thi công toàn bộ khu nhà ở thương mại
Thời gian thi công : 2011

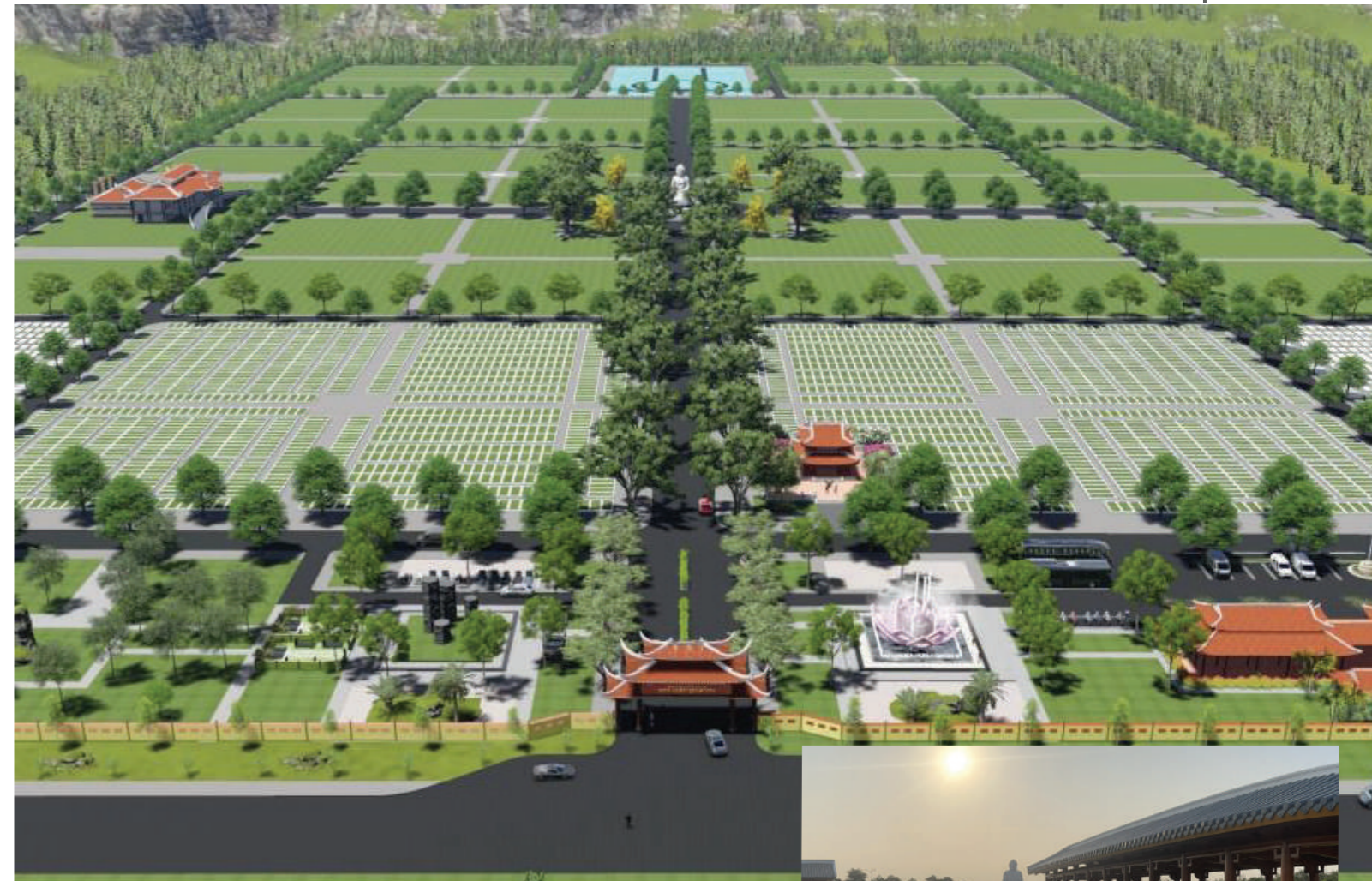


DỰ ÁN CÔNG TY TNHH CHARM & CI ĐẠI PHÁT

Địa điểm : Tỉnh Bình Dương.
Chủ đầu tư : Công Ty TNHH CHARM & CI Đại Phát
Gói thầu thi công : Thi công toàn bộ 15.300m² nhà xưởng.
Thời gian thi công : 2012

DỰ ÁN HOA VIÊN SALA GARDEN LONG THÀNH

Địa điểm : Tỉnh Đồng Nai
 Chủ đầu tư : Công Ty TNHH Thương Mại Và Dịch Vụ Phú Thiện Phát
 Gói thầu thi công : Thi công hạng mục hệ thống cấp thoát nước.
 Thời gian thi công : 2017



DỰ ÁN KẾT SINH THÁI FIVE STAR

Địa điểm : Tỉnh Long An
 Chủ đầu tư : Tập Đoàn Quốc Tế Năm Sao
 Hạng mục : Thi công nhà điều hành, cổng chính, cổng phụ.
 Thời gian thi công : 2014 - 2015

DỰ ÁN KÝ TÚC XÁ ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM

Địa điểm : Thành phố Hồ Chí Minh.
Chủ đầu tư : Trường Đại Học Quốc Gia TP.HCM.
Gói thầu thi công : Nhà thầu phụ - Thi công phần khung BCCT và hoàn thiện khối nhà KTX H1-H2.
Thời gian thi công : 2011



DỰ ÁN BỆNH VIỆN ĐA KHOA KHU VỰC LONG KHÁNH

Địa điểm : Tỉnh Đồng Nai.
Chủ đầu tư : Bệnh Viện Đa Khoa Khu Vực Long Khánh
Gói thầu thi công : Nhà thầu phụ - Thi công khối nhà chính và nhà để xe.
Thời gian thi công : 2018





DỰ ÁN RESORT OCENAMI

Địa điểm : Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Chủ đầu tư : Công ty Cổ Phần BeeGreen
Gói thầu thi công : Thi công lát gạch số 8, mương nước tràn hồ bơi, bãi đậu xe.
Thời gian thi công : 2015

DỰ ÁN TRUNG TÂM GIÁO DỤC QUỐC PHÒNG VÀ AN NINH TỈNH ĐỒNG NAI

Địa điểm : Tỉnh Đồng Nai
Chủ đầu tư : Bộ Chỉ Huy Quân Sự Tỉnh Đồng Nai
Gói thầu thi công : Gói thầu thi công toàn bộ khối nhà Hiệu bộ, khối lớp học lý thuyết 1-2, Nhà ở học viên 1-2, nhà ở giáo viên, đối tượng 3.
Thời gian thi công : 2018



KHÁCH HÀNG & ĐỐI TÁC



Chân thành cảm ơn
Quý khách hàng và Quý Đối tác
đã đồng hành cùng ADCons

